

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 24.5.2013. између:

1. ГРАДА БЕОГРАД, (у даљем тексту: Град) кога заступа Градоначелник Драган Ђилас, а по овлашћењу секретар Секретаријата за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Петар Живановић
2. ЦЕНТРА ЗА ЛИКОВНО ОБРАЗОВАЊЕ, који заступа Директорка Мр Весна Богуновић (у даљем тексту Корисник)

Члан 1

Град Београд је носилац права коришћења на непокретности – згради број 122 у Ул. Шуматовачкој у Београду, која се налази на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар, уписана у лист непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Београд број 2988 као „пословна зграда за коју није утврђена делатност три зграде“.

Члан 2

На основу решења Градоначелника број 463-2331/13-Г од 15. мај 2013., Град Београд даје на коришћење без накнаде непокретност наведену у члану 1 уговора Кориснику на период од 20 година рачунајући од дана доношења решења Градоначелника.

Члан 3

Корисник непокретности из члана 1 уговора се обавезује да наведену непокретност користи као добар домаћин, као и да сноси све трошкове на име обавеза које могу да проистекну из овог уговора на основу посебних закона, а посебно да:

- да објекат користи према његовој намени,
- да поверену непокретност очува у несмањеној вредности и у том циљу да обезбеди средства за инвестиционо и текуће одржавање, и да те радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему и инсталације у објекту одржава у исправном стању, како би исти могли несметано функционисати,
- да савесно чува поверену непокретност и извршава обавезе у погледу комуналног реда,
- да у складу са важећим прописима води књиговодствену евиденцију поверене непокретности,
- да поверену непокретност осигура и сноси трошкове осигурања од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења, као и да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона, укључујући и штету према трећим лицима насталу употребом објеката,

- да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност Града, као носиоца права јавне својине, и одобрења органа Управе надлежног за грађевинске послове,
- да на захтев Града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем објекта,
- да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

Члан 4

Уговорене стране су сагласне да се давање на коришћење непокретности из члана 1. овог уговора, не може уписати у катастар непокретности.

Члан 5

Корисник непокретности се обавезује да непокретност која се даје на коришћење неће дати другој на коришћење, а уколико исто учини, наведено ће бити разлог за раскид овог уговора у складу са Законом.

Члан 6

У случају да Корисник у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, Град ће једнострано раскинути исти. Уговорне стране су такође сагласне да могу раскинути овај уговор простом изјавом воље писаним путем са отказним роком од 30 дана.

Члан 7

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у реализацији овог уговора решавају споразумом, а уколико до споразума не дође надлежан је месно надлежни суд у Београду.

Члан 8

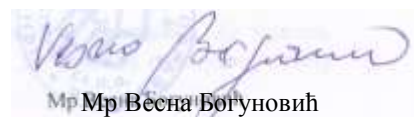
Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

ЗА ГРАД БЕОГРАД
СЕКРЕТАР



Петар Живановић, дипл.инг.ел.

ЗА КОРИСНИКА
ДИРЕКТОР



Мр Мр Весна Богуновић